

24/12/2023
 י"ב טבת תשפ"ד

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0310 תאריך: 20/12/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	שרון צ'רניאק	מנהל מחלקת מידע	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-1687	0671-026	בארי 26	פנחס מרינסקי	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	1
2	23-1673	0508-003	דה האז 3	זאב אלפרוביץ	מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע	2
3	23-1614	0187-117	דיזנגוף 117	מזכרת חנן שמושקוביץ בע"מ/רות גורנשטיין	מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	3



24/12/2023
 י"ב טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי בארי 26, פומבדיתא 19

6111/464	גוש/חלקה	23-1687	בקשה מספר
הצפון החדש-החלק הדרומי	שכונה	30/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0671-026	תיק בניין
658.00	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

רועי מלצר
 בארי 26, תל אביב - יפו 6423210 ענבל באומר
 בארי 26, תל אביב - יפו 6423210 פנחס מרינסקי
 בארי 26, תל אביב - יפו 6423210

עורך הבקשה

ארקדי רדשקובסקי
 חורשה לובטקין 32, תל אביב - יפו 67290

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: תוספת אחרת: תוספת מעלית חיצוני צמוד לבניין, שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים

החלטה: החלטה מספר: 1
רשות רישוי מספר 1-23-0310 מתאריך 20/12/2023

לאשר את הבקשה להוספת מעלית חיצונית והשלמת פודסט, צמוד למרפסות גזזטרה ולכיוון החזית הקדמית לרחוב בארי פינת פומפידיתא. בפתוח השטח סלילת מדרכה לכיוון המעלית.

בכפוף לכל דין, ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

תנאי	#
אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק	1
תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק	2

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



24/12/2023
 י"ב טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דה האז 3

6212/539	גוש/חלקה	23-1673	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	27/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר רכיב עזר למבנה או שימוש בקרקע	סיווג	0508-003	תיק בניין
804.00	שטח	22-01368	בקשת מידע

מבקש הבקשה

זאב אלפרוביץ
 דה האז 3, תל אביב - יפו 6266605

עורך הבקשה

זאב אלפרוביץ
 דה האז 3, תל אביב - יפו 6266605

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

מספר תכנית הרחבה: 0, קומה בה מתבצעת התוספת: 5, שטח דירה/משרד לאחר תוספת (מ"ר): 115, כיוון התוספת: לחזית, כיוון התוספת: לצד, מבוקשים שינויים פנימיים: לא נעשו שינויים פנימיים, תוספת אחרת: ג'קוזי על מרפסת הגג,

בריכה: מיקום: מרפסת גג, העבודות המבוקשות בהיתר אינן כוללות הוספת צובר גז חדש, או העתקה של צובר קיים,
 גן ילדים: קיים ממ"ד: כן

החלטה: החלטה מספר: 2
רשות רישוי מספר 1-23-0310 מתאריך 20/12/2023

לא ניתן לאשר את הבקשה להתקנת ג'קוזי במרפסת הגג, עבור הדירה הדרום - מזרחית בקומה החמישית כפי שהוגשה.
שכן, לפי ביקורת פיקוח על הבנייה, נמצאו חריגות בנייה בשטח הדירה אשר שלא הוצגו בבקשה זו.



24/12/2023
י"ב טבת תשפ"ד

פרוטוקול רשות רישוי דיזנגוף 117

7113/65	גוש/חלקה	23-1614	בקשה מספר
הצפון הישן-החלק הדרומי	שכונה	14/11/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר הוספת מעלית בניין פשוט	סיווג	0187-117	תיק בניין
450.00	שטח	22-02011	בקשת מידע

מבקש הבקשה

מזכרת חנן שמושקוביץ בע"מ/רות גורנשטיין
דיזנגוף 117, תל אביב - יפו 6439716

עורך הבקשה

ציפי שגב
עין ורד 2, תל אביב - יפו 65211

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

נפח חפירה (מ"ק): 5.50

ההחלטה: החלטה מספר: 3
רשות רישוי מספר 1-23-0310 מתאריך 20/12/2023

לאשר את הבקשה לתוספת מעלית חיצונית לבניין מגורים קיים בן 3 קומות

בכפוף לכל דין ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	אישור הגורמים הנדרשים עפ"י דין לשלב בקרת התכן לפי תקנה 42 (ג) (1) לחוק
2	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145 (ד) לחוק
3	הצגת כתב התחייבות לאי התנגדות בעלי הזכות לרישום זיקת הנאה בעתיד.

תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	השלמת 18 סעיפי ההנחיות כפי שמופיעים בחו"ד שיפוץ מבנים בתיק המידע. יש לזמן את מהנדס משה ממון לפני תחילת השיפוץ, בכל שלב ושלב של הביצוע ולפני פירוק פיגום, לביקורת וקבלת הנחיות.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה



